

Przedmiar robót

Obiekt lub rodzaj robót: **Remont elewacji budynku Centrum Administracyjnego Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Bąkowie**

Lokalizacja: **Centrum Administracyjnego Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Bąkowie, Bąkowo 37, 86-180 Warlubie**

Data opracowania:
2016-11-24

Autor opracowania:
Adam Gackowski rzeczoznawca budowlany, biegły sądowy, telefon 605 075 054

Adam Gackowski
.....

Adam Gackowski
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
leg. PZiTB nr 2237
specj.ceny.kosztorysy i rozliczenia
inwestycji budowlanych
upr. bud. UAN-KZ-7210/247/87
tel. 52/363 70 69, 605 075 054
e-mail: agcenbud@wp.pl

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Kosztorys		
1	Element	Remont elewacji budynku		
1	KNR 401/701/2	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5' m2, z zaprawy cementowo-wapiennej		
	Wyliczenie ilości robót:			
	dla potrzeb spięcia ścian	10,00+4,00+15,00+6,00+20,00+20,00+15,00+5,00+20,00+25,00+15,00		155,000000
	luźne tynki	30,00		30,000000
		RAZEM:		185,000000
			m2	185,00
2	KNR 403/1001/1	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych mechanicznie, podłoże: cegła w odstępach co 20 cm dla wstawienia prętów stalowych w pękniętych ścianach		
	Wyliczenie ilości robót:			
		155,00*5		775,000000
		RAZEM:		775,000000
			m	775,00
3	KNR 401/202/3 (2)	Przygotowanie i montaż zbrojenia, pręty Fi 10-14' mm, zebrowane		
	Wyliczenie ilości robót:			
		775,00*0,888		688,200000
		RAZEM:		688,200000
			kg	688,200
4	KNR 401/207/1	Zabetonowanie bruzd w podłozach, stropach i ścianach, bez deskowań i stemplowań, żwirobotonem, przekrój do 0,015' m2 - szpryc cementowy		
	Wyliczenie ilości robót:			
		775,00		775,000000
		RAZEM:		775,000000
			m	775,00
5	KNR 401/726/2 (2)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 2' m2 (w 1 miejscu), wapno hydratyzowane (kg)		
	Wyliczenie ilości robót:			
		10,00+4,00+15,00+6,00+20,00+20,00+15,00+5,00+20,00+25,00+15,00		155,000000
		30,00		30,000000
		RAZEM:		185,000000
			m2	185,00
6	KNR 401/308/2	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, cegły w ilości do 3' szt		
	Wyliczenie ilości robót:			
		10		10,000000
		RAZEM:		10,000000
			szt	10,00
7	KNR 401/325/1 (1)	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych w ścianach z cegieł, przekrój 1/4 x 1/4 cegły		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,75		1,750000
		RAZEM:		1,750000
			m	1,75
8	KNR 401/722/2 (1)	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych, cementowo-wapiennych, ściany, loggie, balkony, kategoria III - oczyszczenie parapetów		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,40*(0,95*37+0,58*3+0,95*5+1,30*3+2,27*2+1,30*14+0,95*3)		28,452000
	piętro	0,40*(0,95*5+1,10*3+0,95*3+1,30*7+0,95*3+1,10*2+0,95*8)		13,060000
	wieża	0,40*0,95*8		3,040000
		RAZEM:		44,552000
			m2	44,55
9	KNR 202/1505/12	Fluataowanie 2-krotne powierzchni zewnętrznych		
	Wyliczenie ilości robót:			
		44,55		44,550000
		RAZEM:		44,550000
			m2	44,55
10	KNR 202/1505/10	Malowanie 2-krotne zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania		
	Wyliczenie ilości robót:			
		44,55		44,550000
		RAZEM:		44,550000
			m2	44,55

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
11	KNR 401/722/2 (1)	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych, cementowo-wapiennych, ściany, loggie, balkony, kategoria III - do wysokości 11,50 m		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$5,20*9,20+9,20*1,60*0,5+7,38*3,80+1,00*7,50+8,80*7,50+8,80*2,00*0,5+8,15*4,30+8,80*7,50+8,80*2,00*0,5+19,35*7,50+6,00*1,20*0,5+0,60*7,50*2+0,90*7,50*2+8,80*7,50+8,80*2,00*0,5+8,15*4,30+8,80*7,50+8,80*2,00*0,5+6,70*7,50+7,38*4,20+9,50*5,20+9,50*1,80*0,5$		770,455000
	otwory	$-0,95*1,95*4-2,50*1,30*7-2,27*3,35*3-0,90*1,25*2-2,00*0,95*2-1,10*0,85*3-2,50*1,30*4-2,50*1,30*4-2,27*3,33*3-2,00*0,95*4-1,04*2,07*2-2,00*0,95*6-1,10*0,85*2$		-135,681400
	ościeża	$((0,95+1,95)*2*4+(2,50+1,30)*2*7+-(2,27+3,35*2)*3+(0,90+1,25)*2*2+(2,00+0,95)*2*2+(1,10+0,85)*2*3+(2,50+1,30)*2*4+(2,50+1,30)*2*4+(2,27+3,33*2)*3+(2,00+0,95)*2*4+(1,04+2,07)*2*2+(2,00+0,95)*2*6+(1,10+0,85)*2*2)*0,30$		74,526000
		RAZEM:		709,299600
			m2	709,30
12	KNR 401/1204/3	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, elewacje - tynki gładkie		
	Wyliczenie ilości robót:			
		634,77		634,770000
	ościeża	$((0,95+1,95)*2*4+(2,50+1,30)*2*7+-(2,27+3,35*2)*3+(0,90+1,25)*2*2+(2,00+0,95)*2*2+(1,10+0,85)*2*3+(2,50+1,30)*2*4+(2,50+1,30)*2*4+(2,27+3,33*2)*3+(2,00+0,95)*2*4+(1,04+2,07)*2*2+(2,00+0,95)*2*6+(1,10+0,85)*2*2)*0,30$		74,526000
		RAZEM:		709,299600
			m2	709,30
13	KNR 401/1209/10 (1)	Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej, drzwi, ścianki, szafki, 2-krotne, ponad 1,0' m2 - okap		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$0,80*(12,20+3,25+28,60+1,00+21,00+3,00*2+27,50+2,50*2+7,50+3,00*2+2,50*2+17,00)$		112,040000
		RAZEM:		112,040000
			m2	112,04
2	Element	Ściany i wieża nad dachem		
14	KNR 401/420/2	Wykonanie na dachu pomostów poziomych		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$8,15*2,00*2+5,00*2,00*4$		72,600000
		RAZEM:		72,600000
			m2	72,60
15	KNR 401/722/2 (1)	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych, cementowo-wapiennych, ściany, loggie, balkony, kategoria III - wysokość do 9,50 m		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$9,80*4,50*3+5,70*4,50$		157,950000
	minus otwory	$-0,95*1,95*11$		-20,377500
	ościeża	$(0,95+1,95)*2*11$		63,800000
		RAZEM:		201,372500
			m2	201,37
16	KNR 401/722/2 (1)	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych, cementowo-wapiennych, ściany, loggie, balkony, kategoria III - części niższe		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$8,15*2,50+8,15*2,50$		40,750000
		RAZEM:		40,750000
			m2	40,75
17	KNR 401/735/2 (1)	Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach płaski, wykonanie - tynk kategorii III - uzupełnienie przyjęto 20%		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$(201,37+40,75)*0,20$		48,424000
		RAZEM:		48,424000
			m2	48,42
18	KNR 401/1204/3	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, elewacje - tynki gładkie - wieża		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$201,37+40,75$		242,120000
		RAZEM:		242,120000
			m2	242,12
3	Element	Kraty okien piwnic, cokół i elementy zewnętrzne		
19	KNR 401/1301/2 (1)	Naprawa różnych elementów metalowych (wymiana lub uzupełnienie), kraty średniozłobne		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$0,61*0,65*(11+8+1+5+7)$		12,688000
		RAZEM:		12,688000
			m2	12,69
20	KNR 401/722/1 (1)	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych, cementowo-wapiennych, ściany, loggie, balkony, kategoria II - cokół		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$(9,20+7,38+1,00+8,80+8,15+8,80+19,35+0,60*2+0,90*2+8,80+8,15+8,80+6,70+7,38+9,50)*1,75$		201,267500
		RAZEM:		201,267500
			m2	201,27

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
21	DC 20/322/4	Spoinowanie jako osobna robota - spoinowanie ścian, spoina cementowa		
	Wyliczenie ilości robót:			
		201,27*20	4 025,400000	
		RAZEM:	4 025,400000	m
22	KNR 401/722/1 (1)	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych, cementowo-wapiennych, ściany, loggie, balkony, kategoria II - murki zejść		
	Wyliczenie ilości robót:			
		3,15*1,11+0,80*2*1,11+2,45*0,40+0,40*0,40*2+0,25*0,40*2+2,64*1,57*2+1,82*0,60*2+0,40*1,28*2+6,10*1,57*1,40	31,677900	
		RAZEM:	31,677900	m2
23	KNR 401/722/2 (1)	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych, cementowo-wapiennych, ściany, loggie, balkony, kategoria III		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(5,87+1,62)*2,20+1,75*4*1,20+1,75*0,40*2+1,80*4*1,20+3,20*1,20*2	42,598000	
		RAZEM:	42,598000	m2
24	KNR 401/1204/3	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, elewacje - tynki gładkie		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(5,87+1,62)*2,20+1,75*4*1,20+1,75*0,40*2+1,80*4*1,20+3,20*1,20*2	42,598000	
		RAZEM:	42,598000	m2
4	Element	Rusztowanie		
25	KNR 202/1604/1 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m, nakłady podstawowe		
	Wyliczenie ilości robót:			
		5,20*9,20+9,20*1,60*0,5+7,38*3,80+1,00*7,50+8,80*7,50+8,80*2,00*0,5+8,15*4,30+8,80*7,50+8,80*2,00*0,5+19,35*7,50+6,00*1,20*0,5+0,60*7,50*2+0,90*7,50*2+8,80*7,50+8,80*2,00*0,5+8,15*4,30+8,80*7,50+8,80*2,00*0,5+6,70*7,50+7,38*4,20+9,50*5,20+9,50*1,80*0,5	770,455000	
		RAZEM:	770,455000	m2
26	KNR 202/16	Rusztowania ramowe fasadowe aluminiowe, pomost szerokości 0.73 m, bez osłony siatkowej, do 10m - 1,00 mg		
	Wyliczenie czasu pracy rusztowania:			
	1 KNR 401/701/2		75,85	
	2 KNR 403/1001/1		61,845	
	3 KNR 401/202/3 (2)		41,292	
	4 KNR 401/207/1		131,75	
	5 KNR 401/726/2 (2)		238,65	
	6 KNR 401/308/2		7,5	
	7 KNR 401/325/1 (1)		0,84	
	8 KNR 401/722/2 (1)		13,8105	
	9 KNR 202/1505/12		4,27235	
	10 KNR 202/1505/10		7,31066	
	11 KNR 401/722/2 (1)		219,883	
	12 KNR 401/1204/3		104,2671	
	13 KNR 401/1209/10 (1)		69,4648	
		Razem (r-g)	976,7354	
		S=6 W=0,84 P=1,25		
		Czas pracy = r-g/(S*W)*P = 976,7354/(6*0,84)*1,25 = 242,25		m-g
27	KNR 401/420/4	Wykonanie daszków zabezpieczających		
	Wyliczenie ilości robót:			
		3,00*5,00*3	45,000000	
		RAZEM:	45,000000	m2
5	Element	Wywóz gruzu i utylizacja		
28	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi do 1 km		
	Wyliczenie ilości robót:			
		185,00*0,03+775,00*0,10*0,10	13,300000	
		RAZEM:	13,300000	m3
29	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km		
	Wyliczenie ilości robót:			
		185,00*0,03+775,00*0,10*0,10	13,300000	
		RAZEM:	13,300000	m3
30	Kalkulacja indywidualna	koszty utylizacji gruzu		
	Wyliczenie ilości robót:			
		185,00*0,03+775,00*0,10*0,10	13,300000	
		RAZEM:	13,300000	m3