

OPIS TECHNICZNY

do ekspertyzy stanu technicznego oraz do inwentaryzacji budynku Domu Dziecka zlokalizowanego w Bąkowie 37, gm. Warlubie

*Inwestor: Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza Nr 1 „Dom Dziecka” w Bąkowie
Bąkowo 37
86-160 Warlubie*

I. DANE OGÓLNE:

1. Podstawa opracowania:

- 1.1 Zlecenie Inwestora.
- 1.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1131 z 10 lipca 2003 r.).
- 1.3 Badania, oględziny i pomiary obiektu. W ramach tych badań dokonano odkrywek fundamentów, stropów oraz ścian celem ustalenia stanu technicznego.

II. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Dane lokalizacyjne:

- 2.1.1. Inwentaryzowany budynek Domu Dziecka znajduje się w Bąkowie, gm. Warlubie.

2.2. Przedmiot i cel opracowania:

- 2.2.1. Inwentaryzowany budynek jest piętrowy, wolnostojący, podpiwniczony, z dachem dwuspadowym. Budynek konstrukcji tradycyjnej, murowanej. Przedmiotem opracowania jest określenie stanu technicznego budynku w celu wykonania jego przebudowy i częściowej zmiany funkcji pomieszczeń I piętra na Rodzinny Dom Dziecka.

III. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE BUDYNKU DOMU DZIECKA:

3.1. Opis ogólny stanu istniejącego:

- Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana,
- Fundamenty i mury fundamentowe betonowe,
- Ściany zewnętrzne budynku z cegły ceramicznej,
- Ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej,
- Stropy na belkach stalowych i drewniane
- Dach krokwiowo-płatwiowy, wielospadowy,

- Stolarka drzwiowa drewniana,
- Stolarka okienna drewniana,
- Schody wewnętrzne drewniane,
- Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne.

IV. EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU

Stan techniczny ścian fundamentowych, stropów, ścian i konstrukcji dachu, budynku określono jako dobry.

Zakres robót budowlanych będzie obejmował:

- wykonanie ścianek działowych
- przewodów wentylacyjnych
- wyburzenia i zamurowania ścian istniejących,
- zmiana przeznaczenia pomieszczeń.

4.1. Fundamenty

Na podstawie przeprowadzonych obliczeń, odkrywek i oględzin stwierdzono, że:

- istniejące fundamenty są posadowione poniżej głębokości przemarzania gruntu,
- woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia budynku,
- fundamenty są posadowione na gruncie rodzimym, nienaruszonym,
- fundamenty spełniają wymagania normowe I stanu granicznego i II stanu granicznego nośności.

4.2. Konstrukcja ścian

Na podstawie przeprowadzonych oględzin i obliczeń stwierdzono, że powierzchnie ścian nie wykazują zarysowań ani pęknięć, w związku z czym stwierdzono, że konstrukcja ścian spełnia warunki normowe nośności.

4.3. Nadproża

Na podstawie przeprowadzonych oględzin i obliczeń stwierdzono, że istniejące nadproża spełniają wymagania normy odnośnie warunków wytrzymałości i użytkowania. Ugięcie i wyboczenie elementów nie przekracza wartości dopuszczonych przez normę, a występujące ubytki i uszkodzenia struktury w masie, spowodowane korozją biologiczną i chemiczną, nie mają istotnego wpływu na wytrzymałość konstrukcji.

4.4. Stropy

Na podstawie przeprowadzonych oględzin i obliczeń stwierdzono, że istniejące elementy stropu spełniają wymagania normy odnośnie warunków wytrzymałości i użytkowania. Ugięcie i wyboczenie elementów nie przekracza wartości dopuszczonych przez normę, a występujące ubytki i uszkodzenia struktury w masie, nie mają istotnego wpływu na wytrzymałość konstrukcji.

4.5 Dach

Na podstawie przeprowadzonych oględzin i obliczeń stwierdzono, że istniejące elementy dachu spełniają wymagania normy odnośnie warunków wytrzymałości i użytkowania. Ugięcie i wyboczenie elementów nie przekracza

wartości dopuszczonej przez normę.

V. WNIOSKI KOŃCOWE

Przeprowadzone oględziny, badania, pomiary oraz obliczenia statyczne sprawdzające, elementów nośnych i osłonowych konstrukcji, pozwalają stwierdzić, że stan techniczny budynku biurowego spełnia warunki wytrzymałościowe i użytkowe. Z powyższego wynika, że budynek nadaje się do planowanej inwestycji.

.....
/OPRACOWAŁ/