

UMOWA

zawarta w dniu2021r. pomiędzy **Powiatem Świeckim - Centrum Administracyjnym Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Bąkowie**, Bąkowo 37, 86-160 Warlubie, NIP 559-204-06-67,

reprezentowanym przez:

Violettę Antkowską - Dyrektora, na podstawie upoważnienia,
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....NIP.....,
reprezentowanym przez:.....,
zwanym dalej **Wykonawcą**,

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z Zarządzeniem Nr 8/2021 z dnia 17 lutego 2021r. Dyrektora Centrum Administracyjnego Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Bąkowie została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy zabytkowego budynku spichlerza w Bąkowie w związku ze zmianą sposobu użytkowania na cele kulturalno-edukacyjne.**

2. Przedmiot umowy obejmuje:

- 1) wykonanie ekspertyzy dotyczącej oceny technicznej obiektu;
- 2) opracowanie programu prac konserwatorsko-restauratorskich;
- 3) uzyskanie decyzji pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków;
- 4) opracowanie projektu budowlanego zawierającego projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny, w tym projekty branżowe: konstrukcyjny, instalacji sanitarnych, elektrycznych, instalacji niskoprądowych, sygnalizacji pożaru, sygnalizacji włamania i napadu, komputerowej;
- 5) uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę, charakterystyki energetycznej, p.poż., higieniczno-sanitarnej oraz wszelkich innych opracowań niezbędnych do realizacji robót budowlanych wymaganych przepisami Prawa budowlanego;
- 6) opracowanie projektów wykonawczych dla poszczególnych branż;
- 7) sporządzenie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 8) uzyskanie wszelkich uzgodnień, badań, opinii, sprawdzeń itp. wynikających z obowiązujących norm i przepisów;

3. Obowiązkiem Wykonawcy jest konsultowanie z Zamawiającym przyjętych rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych i materiałowych przy jednoczesnym założeniu, że zaproponowane rozwiązania zapewniają najlepszą jakość wykonania przy jak najniższych kosztach.

4. Zakres rzeczowy opracowań, o którym mowa w ust. 2, należy sporządzić w sposób kompletny, z należytą starannością oraz zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.);

- 2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz.1609);
 - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129 z późn zm.);
 - 4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126);
 - 5) innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Poszczególne projekty wchodzące w zakres dokumentacji, o której wyżej mowa, powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z ich opisem.
6. Informacje zawarte w projektach oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie technologii wykonania robót oraz doboru materiałów, wyrobów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z przepisami Prawa zamówień publicznych, to znaczy bez używania nazw własnych, a jedynie przez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz istotne elementy.
7. Dokumentacja, o której mowa w ust. 2, będzie podstawą do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i możliwości techniczne oraz wszelkie wymagane prawem kwalifikacje do realizacji przedmiotu umowy w zakresie i na warunkach określonych niniejszą umową.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami przedmiotu umowy i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego oraz, że ww. informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jego wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi realizacji przedmiotu umowy, w tym szczególnie ze stanem budynku i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.

§ 3

1. Umowa będzie realizowana w terminie do **15.12.2021r.**
2. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli zaawansowania prac projektowych.
3. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie 3 dni kalendarzowych, jest zobowiązany przedstawić pisemnie stan zaawansowania wykonywania przedmiotu umowy.

4. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest p. Violetta Antkowska, tel., e-mail.....:
5. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest, tel., e-mail
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 4 i 5, wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony co najmniej na 3 dni kalendarzowe przed planowaną zmianą. Zmiana w tym zakresie nie wymaga aneksowania umowy.
7. Osobą pełniącą funkcję Kierownika Zespołu Projektowego będzie, który posiada doświadczenie zawodowe zgodne z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w ofercie.
8. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 7, wymaga aneksowania umowy i może zostać dokonana tylko w następujących przypadkach:
 - 1) zdarzeń losowych uniemożliwiających wykonywanie czynności w ramach umowy;
 - 2) niewywiązywania się tej osoby z obowiązków wynikających z umowy.
9. W przypadku konieczności zmiany osoby, o której mowa w ust. 7, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zastępstwo przez osobę legitymującą się co najmniej doświadczeniem, o którym mowa w złożonej ofercie, po uprzedniej zgodzie wyrażonej przez Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy z zapewnieniem wymaganego poziomu technicznego i wysokiej jakości oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
 - 2) pełnej realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w niniejszej umowie.
2. W przypadku ogłoszenia przez Zamawiającego postępowania na wykonanie robót budowlanych w zakresie zadania „**Przebudowa budynku spichlerza w Bąkowie w związku ze zmianą sposobu użytkowania na cele kulturalno-edukacyjne**” Wykonawca ma obowiązek czynnego uczestnictwa w postępowaniu w zakresie udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania wykonawców na tym etapie postępowania. Czynności te Wykonawca będzie wykonywał w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania na wniosek Wykonawcy wszelkich materiałów, które są w posiadaniu Zamawiającego, a są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;
 - 3) współpracy z Wykonawcą na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że część przedmiotu umowy wykona z udziałem/bez udziału podwykonawców (zapis zostanie dostosowany do treści oferty).

§ 5

1. Strony ustalają następujące zasady przekazania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej:
 - 1) program prac konserwatorsko-restauratorskich – 3 egzemplarze;
 - 2) decyzja pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków;
 - 3) projekt budowlany zawierający projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny - 5 egzemplarzy;

- 4) decyzja pozwolenie na budowę, charakterystyka energetyczna, p.poż, higieniczno-sanitarny oraz wszelkie inne opracowania niezbędne do realizacji robót budowlanych - 2 egzemplarze;
 - 5) projekty wykonawcze dla poszczególnych branż -5 egzemplarzy;
 - 6) przedmiary i kosztorysy inwestorskie oraz specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egzemplarze;
 - 7) uzgodnienia, badania, opinie, sprawdzenia wynikające z obowiązujących norm i przepisów -2 egzemplarze;
 - 8) komplet ostatecznej dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej - płyta CD, DVD lub inny nośnik pamięci zewnętrznej – 1 egzemplarz. Całość w formacie umożliwiającym odczyt w ogólnie dostępnych przeglądarkach, typ pliku PDF.
2. Dokumentację projektową należy wykonać w sposób zapewniający zachowanie zasad uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców. W przypadku, gdy opracowana dokumentacja będzie wskazywać na konkretne produkty, materiały z podaniem nazwy producenta lub innych oznaczeń konkretyzujących producenta, Wykonawca winien podać parametry charakterystyczne, dopuszczające zastosowanie materiałów równoważnych.
3. Wykonawca dostarczy skompletowaną dokumentację projektową w oddzielnych teczkach kartonowych wraz z wykazem zawartości każdej teyki.
4. Za termin wykonania przedmiotu umowy Strony uznają przekazanie dokumentacji projektowej w wersji ostatecznej wraz z decyzją pozwolenie na budowę.
5. Przy odbiorze dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jej jakości, a wszystkie wady i braki Wykonawca będzie usuwał w trakcie realizacji inwestycji, w tym też zakresie będzie ją uzupełniał i modyfikował. Czynności te Wykonawca będzie wykonywał w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy.
6. Jeżeli w trakcie realizacji inwestycji, prowadzonej na podstawie dokumentacji projektowej okaże się, że wskutek ukrytych wad, błędów lub braków projektowych, jeśli są one wynikiem nienależytego wykonania dokumentacji, konieczne stało się wykonanie dodatkowych robót, Wykonawca zapłaci odszkodowanie pokrywające wysokość kosztów związanych z tymi robotami. Obowiązek zapłaty odszkodowania nie powstanie, jeśli konieczność wykonania prac dodatkowych powstanie z przyczyn, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł przewidzieć.
7. Odbiór dokumentacji projektowej odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w siedzibie Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca przyjmuje wszelką odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa obciążona będzie wadami zmniejszającymi jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego została opracowana, a w szczególności odpowiadać będzie za rozwiązania zawarte w projekcie niezgodne z parametrami ustalonymi w obowiązujących normach i przepisach techniczno-budowlanych oraz za przygotowanie niekompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
2. O wadach w dokumentacji projektowej stwierdzonych w terminie odbioru dokumentacji, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.
3. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady, może:

- 1) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin (nie dłuższy niż 14 dni) z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie poprawek i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku;
- 2) odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się jej usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego;
- 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego.
4. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.
5. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej zakończy się wraz z okresem rękojmi na roboty budowlane wykonane na jej podstawie.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:

1) przysługiwać mu będzie pełnia praw autorskich majątkowych do wszelkich dokumentacji, przekazywanych Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy i stanowiących utwory w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2019r., poz. 1231 z późn. zm.);

2) jego prawa autorskie, o których mowa w pkt 1, nie będą w żaden sposób obciążone ani ograniczone prawami osób trzecich, w szczególności w sposób uniemożliwiający lub utrudniający zawarcie i wykonanie niniejszej umowy;

3) korzystanie przez Zamawiającego z praw autorskich nabytych na podstawie niniejszej umowy w zakresie nią objętym nie będzie naruszać jakichkolwiek praw własności intelektualnej osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich, praw własności przemysłowej i dóbr osobistych osób trzecich.

2. Dokumentacja techniczna, która zostanie sporządzona przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, a także nośniki służące do przechowywania danych, wykorzystane do sporządzenia dokumentów i przekazane Zamawiającemu, z chwilą ich przekazania stają się własnością Zamawiającego.

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji wskazanych w przepisie art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, obejmujących w szczególności:

1) nieograniczone, wielokrotne stosowanie dokumentacji;

2) dokonywanie zmian, uzupełnień i dostosowań dokumentacji do potrzeb Zamawiającego lub jakichkolwiek innych podmiotów;

3) zwielokrotnianie dokumentacji dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, fotograficzną, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w nieograniczonej ilości egzemplarzy na wszelkich nośnikach oraz wymiany nośników;

5) wprowadzenie utrważeń dokumentacji do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, także ogólnie dostępnych w rodzaju Internet i ich udostępnianie użytkownikom takich sieci;

6) wprowadzanie dokumentacji do obrotu, użyczenia lub najmu egzemplarzy dokumentacji, w tym w formie nośników DVD, CD;

7) udostępnianie dokumentacji i jej egzemplarzy we wszelkiego rodzaju materiałach promocyjnych i reklamowych oraz mediach;

8) publiczne udostępnianie dokumentacji i jej egzemplarzy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych, w tym w szczególności w sieci Internet.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych względem dokumentacji, jak i do wprowadzania w niej wszelkiego rodzaju zmian, uzupełnień i dostosowywania oraz jej rozpowszechnianiu anonimowo bez podania imienia i nazwiska Wykonawcy.

5. Przeniesienie praw autorskich oraz udzielenie upoważnień, o którym mowa w ustępach 3-4 niniejszego paragrafu, obejmuje obszar całego świata i nie jest ograniczone czasowo.

6. Zamawiający posiada pełną swobodę w zakresie przenoszenia autorskich praw majątkowych w zakresie nabytym na podstawie niniejszej umowy na inne podmioty.

7. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3, następuje z chwilą przejścia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.

8. W przypadku odstąpienia od umowy w części Zamawiający nabywa wszelkie prawa wynikające z wcześniejszych etapów, w tym majątkowe prawa autorskie w zakresie wynikającym z umowy, zaś Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia jedynie za wykonane i odebrane świadczenia.

9. W przypadku skierowania przez osobę trzecią, której przysługują prawa autorskie do dokumentacji technicznej jakichkolwiek roszczeń cywilnoprawnych przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się:

1) zwolnić Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek odszkodowań lub zadośćuczynień z tytułu naruszenia praw autorskich do dokumentacji;

2) pokryć koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z podniesieniem przez osobę trzecią powyższych roszczeń (w tym roszczeń o zaniechanie);

3) pokryć poniesione przez Zamawiającego koszty zasądzonych przez sąd innych obowiązków zmierzających do usunięcia skutków naruszeń, jak w szczególności kosztów złożenia publicznego oświadczenia o odpowiedniej treści i formie.

10. Strony wyraźnie oświadczają, że celem postanowień niniejszego paragrafu oraz intencją Stron jest nabycie przez Zamawiającego praw własności intelektualnej powstałych w wyniku wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w najszerszym możliwym zakresie, w szczególności nabycie całości autorskich praw majątkowych.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokościzł brutto (słownie:zł).

2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, w tym roszczenia z tytułu przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy

4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 30 dni od dostarczenia na adres e-mail przetargi@bakowo.csw.pl lub do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i podpisanego przez obie Strony protokołu zdawczo-odbiorczego.

5. Zamawiający umożliwia przyjęcie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wystawionej poprzez platformę PEF pod adresem PEF: NIP 559-204-06-67.

6. Faktura winna zawierać poniższe dane:

Nabywca: Powiat Świecki

ul. Hallera 9, 86-100 Świecie, NIP: 559-187-68-20;

Odbiorca: Centrum Administracyjne Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Bąkowie.

7. Wykonawca oświadcza, że rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze znajduje się w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r., poz.106 z późn.zm.).

8. W przypadku niedopełnienia zobowiązań w zakresie prawidłowości i kompletu wymaganych treścią umowy i wystawionych przez Wykonawcę dokumentów, Zamawiający wstrzyma się od zapłaty należności do czasu uzupełnienia dokumentów lub ich korekty, przy czym termin zapłaty liczyć się będzie od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowych dokumentów.

9. Za dzień dokonania zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w następujący sposób:

1) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust.1, za niewykonanie prac objętych zakresem niniejszej umowy; przez niewykonanie prac rozumie się również zwłokę dłuższą niż 15 dni po terminie wskazanym w § 3 ust.1;

2) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust.1, za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu terminów wynikających z umowy;

3) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust.1, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

2. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do ich potrącenia z faktury Wykonawcy.

3. Łączna maksymalna wysokość kar nie może wynieść więcej niż 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.

§ 10

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, opóźnienia się przez Wykonawcę z rozpoczęciem prac tak dalece, że nie jest możliwe ich ukończenie w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku wadliwego wykonania przedmiotu umowy i odmowy jego poprawienia.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części również w przypadku, gdy:

1) zostanie otwarta likwidacja działalności Wykonawcy;

2) Wykonawca rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy;

- 3) Wykonawca uporczywie nie realizuje obowiązków wynikających z umowy.
5. W przypadku odstąpienia od części umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Jeśli wada wykryta w przedmiocie umowy uniemożliwia jego wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo:
 - 1) odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia przekazania dokumentacji Zamawiającemu w całości, bądź poszczególnych części dokumentacji;
 - 2) powierzenia wykonania umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez obowiązku uzyskania uprzedniej zgody sądu. Dla uniknięcia wątpliwości Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu upoważnienia do powierzenia wykonania umowy osobie trzeciej na swój koszt i ryzyko.

§ 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie następującym:
 - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy lub przedmiotu umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego, zmiany te mogą dotyczyć również terminu realizacji umowy i wynagrodzenia, o którym mowa w § 9, jeśli będą one konsekwencją zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów;
 - 2) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
8. W celu wprowadzenia zmian niezbędny jest wniosek jednej ze Stron wraz z uzasadnieniem.

§ 12

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może zbyć wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
4. Spory wynikłe z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY